R.A. – ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT
SUCURSALA PENTRU REPREZENTARE ȘI PROTOCOL „VICTORIA" CLUJ-NAPOCA

ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" – Sucursala pentru Reprezentare și Protocol „Victoria" Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 54-56, CUI RO2351555 tel. 0745.437.227, fax 0264.598.776, e-mail comercial@hotelvictoriacluj.ro organizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 173/2020 și ale Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.-A.P.P.S. nr. 13/09.09.2026, licitație publică deschisă cu strigare pentru închirierea următorului bun imobil:

1. Obiectul licitației: Imobil spațiu comercial - depozit în suprafață totală de 672 mp (suprafață utilă Su = 653 mp), situat în Comuna Apahida, Str. Libertății nr. 63, județul Cluj, identificat cu nr. cadastral 56059-C25, înscris în CF nr. 56059 Apahida, proprietate privată a statului, aflat în administrarea R.A.-A.P.P.S. – SRP „Victoria" Cluj-Napoca.

2. Destinația bunului: Utilizare comercială

3. Durata închirierii: 15 ani

4. Prețul de pornire al licitației și pasul de licitare: 1.900 Euro/spațiu/lună (fără TVA; conform Codului Fiscal nu se aplică TVA). Pasul de licitare în urcare este de 190 Euro/spațiu/lună (10%).

5. Condiții specifice (investiții minime obligatorii): Valoarea minimă a investițiilor ce trebuie realizate de locatar pentru punerea în funcțiune a imobilului este de 29.988 Euro, iar durata maximă de efectuare a investițiilor este de 36 de luni de la data semnării contractului.

6. Documentația de atribuire: Se poate procura de la sediul SRP „Victoria" Cluj-Napoca în baza unei solicitări scrise și a achitării contravalorii acesteia în sumă de 500 lei (nerambursabilă), în numerar la casieria unității sau prin ordin de plată în contul sucursalei.

7. Garanția de participare la licitație: Echivalentul în lei a 3.800 Euro (contravaloarea a două chirii lunare), calculat la cursul BNR din data executării plății, achitată prin ordin de plată în contul sucursalei sau în numerar la casieria unității până la data-limită de înscriere.

8. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 27.11.2026 (vineri), ora 15:00.

9. Data și ora limită de depunere a ofertelor (înscriere): 09.12.2026 (miercuri), ora 09:00, la Compartimentul Registratură al SRP „Victoria" Cluj-Napoca.

10. Data, ora și locul desfășurării licitației publice cu strigare: 11.12.2026 (vineri), ora 09:00, la sediul SRP „Victoria" Cluj-Napoca.

11. Persoană de contact și program de vizitare: Moga Bogdan – Șef Birou Comercial, telefon 0745.437.227. Vizitarea imobilului se face la cererea persoanelor interesate, împreună cu un reprezentant al organizatorului, până la data-limită de depunere a ofertelor.