R.A.-A.P.P.S. - S.A.I.E.I.
INTRARE NR. 25251
Ziua 10 luna 11 an 2026

Domnule Director,

RA-APPS – Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"

Subiect: CONTESTAȚIE ȘI SOLICITARE DE ANULARE A LICITAȚIEI DIN 6 NOIEMBRIE 2026 – APARTAMENTUL NR. 2, ȘOSEAUA KISELEFF NR. 24, BUCUREȘTI

Subsemnata, **Elena Mioara Malița**, în calitate de membră a Consiliului de Administrație al Fundației Universitare a Mării Negre – Mircea Malița, fostă și actuală chiriașă a apartamentului nr. 2 din Șoseaua Kiseleff nr. 24 și participantă la procedura de licitație din data de 6 noiembrie 2026, formulez prezenta:

CONTESTAȚIE

prin care solicit anularea licitației, ca urmare a cumulului de inexactități, omisiuni și neconcordanțe identificate în caietul de sarcini și în documentația care a stat la baza evaluării și organizării procedurii.

Consider că aceste deficiențe afectează corecta identificare, descriere și evaluare a bunului supus licitației și au putut influența în mod semnificativ condițiile de participare, evaluarea economică și rezultatul procedurii.

I. ISTORICUL APARTAMENTULUI ȘI LEGĂTURA CU FAMILIA ACADEMICIANULUI MIRCEA MALIȚA

Apartamentul în cauză are o istorie de aproape cinci decenii în familia mea. Părinții mei au locuit în această locuință începând din anul 1982.

Academicianul Mircea Malița a locuit și și-a desfășurat activitatea la această adresă începând din anul 1982 și până la decesul său, în anul 2018.

Ulterior decesului său, apartamentul a fost atribuit Fundației Universitare a Mării Negre – Mircea Malița, instituție care îi poartă numele și care continuă să valorifice moștenirea sa intelectuală și academică, apartamentul devenind astfel Casa Memorială Mircea Malița.

În calitate de fiică a academicianului Mircea Malița, am participat la licitație în nume propriu, cu intenția de a păstra destinația acestui spațiu și de a asigura continuitatea utilizării sale în beneficiul activității Fundației.

Consider că acest istoric este relevant pentru înțelegerea interesului meu direct în această procedură și a importanței pe care o acord corectitudinii documentației și păstrării destinației acestui spațiu.

II. CREȘTEREA DISPROPORȚIONATĂ A CHIRIEI ȘI NECESITATEA VERIFICĂRII EVALUĂRII ECONOMICE

Procedura de licitație s-a încheiat într-o situație economică extremă, în care chiria apartamentului a crescut de la **1.400 euro/lună la 11.000 euro/lună**.

Consider această creștere extrem de disproporționată și solicit verificarea temeiniciei evaluării economice care a stat la baza procedurii.

Această creștere trebuie analizată în raport cu:

- suprafața reală și suprafața efectiv utilizabilă a apartamentului;
- situația juridică și posibilitatea efectivă de utilizare a boxei de la subsol;
- problemele tehnice și de igienă existente;
- starea instalațiilor de apă și canalizare;
- inexistența apei calde de mai mulți ani;
- bunurile personale incluse în descrierea apartamentului;
- elementele constructive menționate în caietul de sarcini, dar inexistente în realitate.

Contest nivelul chiriei rezultate în urma licitației și solicit verificarea condițiilor în care a fost organizată procedura, precum și a corectitudinii și caracterului complet al informațiilor din caietul de sarcini care au stat la baza participării și evaluării economice a spațiului.

Este necesar să se verifice dacă valoarea de referință și condițiile licitației au avut la bază o descriere exactă și completă a bunului, inclusiv a suprafețelor efectiv utilizabile, a dotărilor care aparțin proprietarului și a problemelor tehnice existente.

III. INCLUDEREA ÎN CAIETUL DE SARCINI A UNOR BUNURI CARE ÎMI APARȚIN PERSONAL

Contest includerea în descrierea apartamentului a unor obiecte și dotări care îmi aparțin personal și care nu trebuie confundate cu elementele constructive ale imobilului sau cu bunurile care fac obiectul licitației.

Redau elementele menționate în caietul de sarcini:

1. „Grilajul din fier forjat de protecție spre grădină".
2. „Cabina de duș cu uși glisante din sticlă".
3. „Lavoar pe suport și baterie modernă".
4. „Alt lavoar pe picior".
5. „3 aparate de aer condiționat în camerele principale".

Aceste bunuri îmi aparțin, iar includerea lor în descrierea apartamentului, fără clarificarea regimului lor de proprietate, creează o imagine inexactă asupra obiectului licitației.

Precizez că am semnalat aceste neconcordanțe anterior desfășurării procedurii, atât expertului evaluator, cât și reprezentanților RA-APPS implicați în organizarea licitației, respectiv:

- doamnei Petruța Băldea, semnatara caietului de sarcini;
- doamnei Cosmina Frîncu, responsabila menționată în caietul de sarcini, căreia i-am reiterat observațiile la revenirea sa din concediu;
- doamnei Petruța Băldea, persoana de legătură și înlocuitoarea responsabilului desemnat.

Prin urmare, reprezentanții implicați au fost informați în prealabil asupra acestor probleme, însă ele nu au fost clarificate în documentația pusă la dispoziția participanților.

Solicit verificarea proveniență și a regimului juridic al acestor bunuri și eliminarea lor din descrierea bunurilor supuse licitației, în măsura în care se confirmă că sunt proprietatea mea.

IV. SITUAȚIA BOXEI DE LA SUBSOL, NECORESPONDENȚA SUPRAFEȚELOR ȘI PROBLEMELE GRAVE DE IGIENĂ ȘI FUNCȚIONALITATE

O altă problemă importantă privește diferența dintre suprafața de **167,70 mp** și cea de **128,70 mp**, respectiv o diferență de **39 mp**, care pare să includă boxa de la subsol, fără ca acest aspect să fie precizat în mod clar în descrierea bunului.

Această boxă este afectată de probleme tehnice și de igienă grave, semnalate de-a lungul anilor, care au făcut și continuă să facă imposibilă utilizarea sa în condiții normale.

1. Problemele tehnice și de igienă ale subsolului

Conducerea SAIFI a fost informată în nenumărate rânduri, prin adrese clare, însoțite de fotografii, transmise la adresa office@saifi.ro

În urma sesizărilor repetate, problemele au fost analizate de zeci de ori de lucrători ai SAIFI, care au concluzionat că numai schimbarea tuturor țevilor poate soluționa situația. În anul 2022 s-au făcut chiar evaluări ale necesarului de materiale pentru înlocuirea tuturor țevilor.

În urma analizelor efectuate de Apa Nova, s-a constatat că apa nu este potabilă.

SAIFI cunoaște și situația inexistenței apei calde, domnul Moisa, de la serviciul tehnic, propunând instalarea unor boilere ca unică soluție.

Aceste probleme, foarte bine cunoscute de SAIFI, au fost omise din descrierea bunului și din documentația pusă la dispoziția participanților.

Mai mult, nici domnul arhitect care a efectuat evaluarea nu a putut accesa nici măcar culoarul subsolului, deoarece acesta era inundat cu aproximativ 15 cm de apă.

Situația concretă a subsolului este următoarea:

Accesul este deseori imposibil din cauza inundațiilor repetate.

- Conductele și instalațiile vechi, datând din jurul anului 1960, sunt colmatate și se sparg în mod repetat, ceea ce face imposibilă utilizarea normală a boxelor.
- Apa nu este potabilă, iar instalarea unor filtre nu a rezolvat problema.
- Pe o suprafață de peste 30 mp din pereții subsolului există urme vizibile de materii fecale, ceea ce ridică probleme grave de igienă și posibile contaminări cu ape uzate.
- Apa caldă lipsește de ani de zile, situație cunoscută de serviciul tehnic al SAIFI.

Aceste probleme afectează direct posibilitatea utilizării boxei și trebuie luate în considerare în orice evaluare realistă a imobilului și a spațiilor aferente.

Solicit, în acest sens:

1. Clarificarea situației juridice a boxei și a dreptului efectiv de folosință.
2. Verificarea tehnică a subsolului și a instalațiilor de apă și canalizare.
3. Verificarea situației apei potabile și a inexistenței apei calde.
4. Reevaluarea bunului în raport cu suprafața efectiv utilizabilă și cu starea tehnică reală a spațiilor aferente.

V. DESCRIEREA INEXACTĂ A PROPRIETĂȚII – MENȚIONAREA UNUI GARD INEXISTENT

În caietul de sarcini se menționează:

„Clădirea este amplasată într-o curte generoasă și gard de zid".

Această descriere este inexactă. Gardul de zid menționat în documentație nu există în realitate.

Solicit verificarea la fața locului și rectificarea descrierii proprietății, astfel încât documentația să reflecte situația reală.

Consider că descrierea unui imobil scos la licitație trebuie să fie exactă și verificabilă, fără includerea unor elemente constructive inexistente.

VI. CARACTERUL CUMULATIV AL NEREGULILOR ȘI EFECTUL ACESTORA ASUPRA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Deficiențele prezentate nu reprezintă incidente izolate sau simple erori de redactare. Ele privesc simultan mai multe aspecte esențiale ale procedurii

- identificarea și descrierea bunului supus licitației;
- includerea unor bunuri personale care nu aparțin proprietarului imobilului;
- menționarea unor elemente constructive inexistente;
- neclaritățile privind suprafața de 167,70 mp, respectiv 128,70 mp, și includerea unei boxe de subsol care nu poate fi utilizată în condiții normale;
- lipsa reflectării corespunzătoare a stării tehnice și a posibilității reale de utilizare a spațiilor;
- problemele grave privind apa nepotabilă, inexistența apei calde de ani de zile, inundațiile și insalubritatea subsolului;

- evaluarea economică a imobilului în condițiile acestor neconcordanțe.

Menționez din nou că observațiile privind bunurile personale au fost comunicate anterior reprezentanților implicați în procedură, fără ca aceste aspecte să fie clarificate în documentația de licitație.

Persoanele informate asupra acestor probleme sunt:

1. Doamna Petruța Băldea – semnatara caietului de sarcini și persoana de legătură, înlocuitoarea responsabilului desemnat.
2. Doamna Cosmina Frîncu – persoana de contact indicată în caietul de sarcini.
3. Expertul evaluator – arhitectul care s-a deplasat la apartament, dar nu a putut inspecta subsolul, deoarece acesta era inundat cu aproximativ 15 cm de apă.

În aceste condiții, consider că este necesară analizarea efectului cumulat al tuturor acestor neconcordanțe asupra corectitudinii procedurii, a evaluării economice și a condițiilor în care participanții au formulat ofertele.

VII. SOLICITĂRI PRIVIND RAPORTUL DE EVALUARE ȘI RESPONSABILITATEA DOCUMENTAȚIEI

Solicit Comisiei să verifice în mod concret:

1. Dacă expertul evaluator a consemnat imposibilitatea inspectării subsolului din cauza celor aproximativ 15 cm de apă.
2. Dacă suprafața boxei a fost inclusă în evaluarea economică și în ce condiții.
3. Dacă raportul de evaluare a reflectat starea reală a instalațiilor și problemele de igienă ale subsolului.
4. Dacă au fost luate în considerare lipsa apei calde, caracterul nepotabil al apei și imposibilitatea utilizării normale a boxei.
5. Dacă observațiile comunicate doamnelor Petruța Băldea și Cosmina Frîncu si domnului Arhitect evaluator au fost înregistrate și analizate înainte de organizarea licitației.
6. Dacă expertul evaluator a avut la dispoziție informațiile privind problemele tehnice semnalate în mod repetat către SAIFI.
7. Dacă documentația de atribuire și evaluarea au respectat principiile transparenței, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe.

În raport cu toate aceste împrejurări, solicit admiterea contestației și promovarea măsurii de anulare a licitației către Consiliul de Administrație al RA-APPS, în condițiile prevăzute de caietul de sarcini.

VIII. ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR CUMULATIVE PREVĂZUTE ÎN CAIETUL DE SARCINI PENTRU AFECTAREA LICITAȚIEI. SOLICITAREA ANULĂRII PROCEDURII

Prezenta contestație se întemeiază inclusiv pe prevederile exprese ale caietului de sarcini referitoare la situațiile în care licitația este considerată afectată.

Astfel, documentația prevede:

a) „În cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor de transparență, tratament egal, proporționalitate, nediscriminare, libera concurență;

b) R.A.-A.P.P.S. se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor de transparență, tratament egal, proporționalitate, nediscriminare, libera concurență."

Consider că situația prezentată în această contestație impune analizarea îndeplinirii cumulative a celor două condiții.

1. Cu privire la prima condiție – existența erorilor și omisiunilor

Semnalez existența mai multor erori și omisiuni în documentația de atribuire, respectiv:

- includerea unor bunuri personale în descrierea apartamentului, deși am informat anterior reprezentanții RA-APPS și expertul evaluator asupra regimului lor de proprietate;
- menționarea unui gard de zid care nu există în realitate;
- neclarități privind suprafața de 167,70 mp, respectiv 128,70 mp, și includerea unei boxe de subsol care nu poate fi utilizată în condiții normale;
- omiterea sau insuficienta reflectare a problemelor grave și persistente ale subsolului, ale instalațiilor de apă și canalizare, precum și a condițiilor de igienă;
- nereflectarea corespunzătoare a inexistenței apei calde și a faptului că apa nu este potabilă;

- necesitatea verificării măsurii în care toate aceste neconcordanțe au fost reflectate în raportul de evaluare și în condițiile economice ale licitației.

Aceste aspecte, analizate împreună, ridică serioase semne de întrebare privind caracterul complet, exact și transparent al informațiilor puse la dispoziția participanților.

2. Cu privire la cea de-a doua condiție – imposibilitatea adoptării unor măsuri corective fără afectarea principiilor procedurii :

Solicit Comisiei să analizeze dacă deficiențele constatate mai pot fi remediate prin simple măsuri corective, fără afectarea egalității de tratament și a liberei concurențe între participanți.

În opinia mea, având în vedere caracterul cumulativ al neconcordanțelor, corectarea documentației după desfășurarea licitației ar putea modifica elemente esențiale ale obiectului evaluat și ale condițiilor în care participanții au formulat ofertele.

Clarificarea suprafeței efectiv utilizabile, a situației juridice a boxei, a bunurilor care aparțin proprietarului, a dotărilor existente și a stării tehnice reale a spațiilor aferente ar putea influența în mod direct evaluarea economică și decizia de participare a potențialilor ofertanți.

Prin urmare, solicit Comisiei:

- să constate dacă sunt întrunite condițiile prevăzute la literele a) și b) din caietul de sarcini;
- să analizeze dacă neregulile pot fi remediate fără afectarea principiilor de transparență, tratament egal, proporționalitate, nediscriminare și liberă concurență;
- să propună măsura anulării licitației, în cazul constatării îndeplinirii condițiilor prevăzute în documentație;
- să sesizeze Consiliul de Administrație al RA-APPS pentru adoptarea hotărârii de anulare a procedurii, conform prevederilor exprese ale documentației de atribuire.

Consider că reluarea licitației trebuie să aibă loc numai după verificarea și corectarea tuturor neconcordanțelor, refacerea corespunzătoare a documentației și asigurarea unor condiții transparente și egale pentru toți potențialii participanți.

IX. SOLICITĂRI FINALE

Având în vedere toate cele prezentate, solicit Comisiei de soluționare a contestațiilor

1. **Admiterea prezentei contestații.**
2. Constatarea inexactităților și neconcordanțelor din caietul de sarcini și din documentația de evaluare.
3. Verificarea modului în care au fost stabilite suprafața, caracteristicile și valoarea bunului supus licitației.
4. Verificarea includerii în documentație a bunurilor personale care nu aparțin imobilului.
5. Verificarea stării tehnice și a posibilității reale de utilizare a boxei și a subsolului, inclusiv a instalațiilor de apă și canalizare.
6. **Anularea licitației din data de 6 noiembrie 2026, în măsura în care se constată îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute chiar de caietul de sarcini.**
7. În cazul anulării, refacerea documentației și a evaluării, precum și organizarea unei noi proceduri numai după clarificarea și corectarea tuturor neconcordanțelor.
8. Comunicarea unei soluții scrise și motivate pentru fiecare dintre aspectele contestate.

Solicit, de asemenea, păstrarea și punerea la dispoziție, în condițiile legii, a raportului de evaluare, a documentației tehnice, a procesului-verbal al licitației și a tuturor documentelor care au stat la baza organizării acesteia.

Prezenta contestație nu urmărește obținerea unui avantaj nejustificat, ci respectarea corectitudinii, transparenței și legalității unei proceduri care trebuie să aibă la bază informații exacte și complete.

Consider că nu poate fi organizată și validată o licitație în condițiile în care descrierea bunului, suprafața, dotările, anexele și starea tehnică a acestuia prezintă neconcordanțe care, analizate împreună, pot afecta fundamental corectitudinea procedurii.

Reiterez faptul că licitația din 6 noiembrie 2026 s-a încheiat cu stabilirea unei chirii lunare de **11.000 euro**, pornind de la o chirie de **1.400 euro/lună**.

Consider această creștere extrem de disproporționată și solicit verificarea temeiniciei evaluării economice care a stat la baza procedurii, cu atât mai mult cu cât documentația prezintă neconcordanțe privind suprafața, dotările, bunurile incluse și starea tehnică a spațiilor aferente apartamentului.

Este necesar să se verifice dacă valoarea de referință și condițiile licitației au avut la bază o descriere exactă și completă a bunului, inclusiv a suprafețelor efectiv utilizabile și a problemelor tehnice existente.

Anexez mailurile catre office@saifi.ro din 31 iulie 2023, din 24 iulie 2023, 13 iunie 2024, 6 august 2026 cat si trei plașe cu fotografii anexate acestor mailuri.

Vă solicit să analizați cu atenție toate aceste aspecte și să dispuneți măsurile legale care se impun.

Cu considerație,

Nume și prenume: Elena Mioara Malița

Telefon: 0741 767 966

E-mail: emalita@neuf.fr

Data: 8 noiembrie 2026

Semnătura: _____

SFR
Apps & services Pro / Entreprise Aide Boutiques EM
Rechercher un téléphone, un service, ...
Box internet Forfaits mobile Téléphones Box + Mobile
Maison Sécurisée TV Nouvel iPhone
SFR Mail Accueil
Dans mes mails

Tr: prezentare situatie Kiseleff 24/ cerere de interventie urgenta

De : emalita@neuf.fr

A :emalita@neuf.fr ;
"cristinagabrielacioroianu" <cristinagabrielacioroianu@gmail.com>

4 pièces jointes : IMG_3717.jpg , IMG_3719.jpg , IMG_3720.jpg , IMG_3722.jpg

Situatia subsolului din Kiseleff 24 semnalata in repetate randuri
Aici iulie 2023

Elena Malita

0033 6 88 77 38 10

---------- mail transféré ----------
Envoyé: lundi 31 Juillet 2023 00:15
De : emalita@neuf.fr
A : cristina.burciu@saifi.ro
Cc adrian.suvac@saifi.ro,"office"
Objet : Tr: prezentare situatie Kiseleff 24/ cerere de interventie urgenta

Stimata Doamna, Stimate Domn,

Mai multi din chiriasii dvs, locatari ai imobilului din Kiseleff 24 se confrunta cu o stare grava a imobilului.Vom mentiona aici doua probleme : 1) starea subsolului si 2) incalzirea

1) starea subsolului

Sambata 22 iulie seara in jurul orei 18 un sobolan a fost gasit in apa de la cuva wc ului de la toaleta de serviciu de la apartamentul 2, parter al Fundatiei Mircea Malita.

Din fericire sunand la Saifi -interventii doi lucratori s-au deplasat si au omorat animalul si au astupat o
gaura din spatele wc-ului.Nu avem certitudinea ca el nu a venit chiar prin teava de scurgere.
Acum ne explicam niste zgomote pe care nu le puteam identifica.

In baile principale de la parter si etajul 1 au aparut gandaci negri de o dimensiune nemaivazuta de cca 6-8 cm
Acestia vin din subsolul imobilului.
Dna Mariana Davidoleanu a intervenit pentru o deratizare acum doua zile

Problema mirosului ce vine prin canalizare nu a fost remediata desi au fost niste incercari din partea lucratorilor Saifi.
In urma cu cateva luni o echipa Saifi a facut masuratori pentru necesarul de materiale pentru a schimba tevile vechi de peste 65 de ani din subsoi. In subsol tevile imprasca fecale pe pereti , ape de scurgere baltesc si astfel subsolul este inutilizabil.
Asteptam o interventie pentru a repara aceasta stare de insalubritate.

2) incalzirea

Dependintele imobilului nu au fost refacute niciodata. Intrarea (cu geamuri lipsa), casa scarilor, subsolul sunt utilate din constructie cu zeci de metri de calorifere uriase , un total ce depaseste cu mult caloriferele din toate apartamentele adunate.
Acestea functioneaza si ele. Nu pot fi oprite.
Iarna caldura in apartamente este insuportabila, constant 28 de grade, in schimb nu e apa calda.
In lunile de tranzitie se taie total caldura si in apartamente sunt 15 grade.
Functionarul care da caldura spune ca el actioneaza la semnalul celor de la Radet, care nu pot fi contactati.

Concluzia acestei calduri desfranate este ca in lunile de iarna facturile urca la peste 1900 de roni.

Raspunsul Saifi la acest fapt este ca trebuie sa ne adresam administratiei blocului Dnul Sutu sau presedintelui Dnul Vaduva.
Acestia de ani de zile nu raspund la niciuna din doleantele locatarilor.

Va rugam ca in calitate de proprietar al majoritatii apartamentelor din imobil sa interveniti pentru a proteja interesele chiriasilor dvs:
prin a inchide caloriferele din spatiile comune, prin a regla cu cei de la Radet modul in care ne furnizeaza si a numi pe altcineva administrator care sa va reprezinte, sa poata fi contactat si a carui calcule sa le verificati.

Va multumim,
Elena Malita

0040 741 767 966

Sorina Ionica

0040 722 516 508

SFR
Apps & services Pro / Entreprise Aide Boutiques
EM
Box internet Forfaits mobile Téléphones Box + Mobile
Maison Sécurisée TV Nouvel iPhone
SFR Mail Accueil
Dans mes mails

Tr: Cerere urgenta adresata Domnului Director al SAIFI

De : emalita@neuf.fr
A :"emalita" <emalita@neuf.fr> ;
"cristinagabrielacioroianu" <cristinagabrielacioroianu@gmail.com>

revenire asupra starii tevilor mirositoare din subsol

Elena Malita

0033 6 88 77 38 10

---------- mail transféré ----------
Envoyé: lundi 24 Juillet 2023 00:12
De : emalita@neuf.fr
A : office@saifi.ro
Objet : Tr: Cerere urgenta adresata Domnului Director al SAIFI

Domnule Director.

Va rugam sa binevoiti a aproba o deratizare si alte masuri de urgenta in acest sens pentru imobilul din soseaua Kiseleff 24.

Sambata 22 iulie seara in jurul orei 18 un sobolan a fost gasit in apa de la cuva wc ului de la toaleta de serviciu de la apartamentul 2, parter al Fundatiei Mircea Malita.
Avem fotografia.
Din fericire sunand la Saifi -interventii doi lucratori s-au deplasat si au omorat animalul si au astupat o
gaura din spatule wc-ului.Nu avem certitudinea ca el nu a venit chiar prin teava de scurgere.
Precizez ca am sunat si la apanova si la serviciul de urgenta al capitalei.
Acum ne explicam niste zgomote pe care nu le puteam identifica.

In baile principale de la parter si etajul 1 au aparut gandaci negri de o dimensiune nemaivazuta de cca 6 cm
Acestia vin din subsolul imobilului.

Problema mirosului ce vine prin canalizare nu a fost remediata desi au fost niste incercari din partea lucratorilor Saifi.

Va multumim ca intelegeti urgenta absoluta a une actiuni de deratizare si curatire/schimbare a tevilor din subsolul imobilului
Precizez ca au fost facute masuratori pentru necesarul de materiale dar nimic nu s-a mai intamplat.

Cu deosebita stima,

Elena Malita, ap 2

0040 741 767 966

Sorina Ionica, ap 4
0040 722 516 508

Apps & services Pro / Entreprise Aide Boutiques EM

Rechercher un téléphone, un service, ...

Box internet Forfaits mobile Téléphones Box + Mobile

Maison Sécurisée TV Nouvel iPhone

SFR Mail Accueil F Dans mes mails

Tr: poze situatia din kiseleff 24

De : emalita@neuf.fr

A :"emalita" <emalita@neuf.fr> ;
"cristinagabrielacioroianu" <cristinagabrielacioroianu@gmail.com>

4 pièces jointes : IMG_3724.jpg , IMG_3725.jpg , IMG_3726.jpg , IMG_3727.jpg

continuarea sesizarii despre subsol in 2023

Elena Malita

0033 6 88 77 38 10

---------- mail transféré ----------
Envoyé: lundi 31 Juillet 2023 00:18
De : emalita@neuf.fr
A : cristina.burciu@saifi.ro
Cc adrian.suvac@saifi.ro,"office"
Objet : Tr: poze situatia din kiseleff 24

Va multumim pentru atentie si speram intr-o interventie rapida inainte de venirea iernii

Elena Malita

0040 741 767 966

Sorina Ionica

Apps & services Pro / Entreprise Aide Boutiques EM

Rechercher un téléphone, un service, ...

Box internet Forfaits mobile Téléphones Box + Mobile

Maison Sécurisée TV Nouvel iPhone

SFR Mail Accueil M F Dans mes mails

Tr: cerere de dezinsectie in Kiseleff 24 /anul 2024

De : emalita@neuf.fr
A :"emalita" <emalita@neuf.fr> ;
"cristinagabrielacioroianu" <cristinagabrielacioroianu@gmail.com>

alta semnalare a situatiei subsolului in 2024

Elena Malita

0033 6 88 77 38 10

---------- mail transféré ----------
Envoyé: jeudi 13 Juin 2024 14:05
De : emalita@neuf.fr
A : "office"
Objet : Tr: cerere de dezinsectie in Kiseleff 24

Buna ziua,

Va rugam frumos sa dispuneti o dezinsectie la adresa Kiseleff 24.
De cateva saptamani ne confruntam cu reaparitia gandacilor negri veniti din subsolul imobilului unde este plin.

Acesti gandaci negri au dimensiunile intre 3 si 4 cm si au provocat o criza de panica
la un colaborator al Fundatiei Universitare a Marii Negre care i-a intalnit intr-o baie.

Va reamintim ca acum un an s-au facut masuratori si s-a facut necesarul

schimbarii tevilor si a
zugravirii subsolului care are fecale pe pereti.
Va rugam frumos sa dispuneti masurile necesare.

Elena Malita

SFR
Apps & services Pro / Entreprise Aide Boutiques
Box internet Forfaits mobile Téléphones Box + Mobile
Maison Sécurisée TV Nouvel iPhone
SFR Mail Accueil
Dans mes mails

Tr: situatia apei in Kiseleff 24 ap 2/anul 2026

De : emalita@neuf.fr

A :emalita@neuf.fr ;
"cristinagabrielacioroianu" <cristinagabrielacioroianu@gmail.com>

7 pièces jointes : apa la robinet dupa ce a curs Kiseleff 24 ap 2.jpeg , apa in cada Kiseleff 24 ap 2 .jpeg , apa in cafetiera Kiseleff 24 ap 2.jpeg , apa in cafetiera 3 Kiseleff 24 ap 2.jpeg , apa in cafetiera 4 Kiseleff 24 ap 2.jpeg , apa in cafetiera 5 Kiseleff 24 ap 2.jpeg , Apa Nova Kiseleff nr. 24.pdf

apa nepotabila semnalata in august 2026

Elena Malita

0033 6 88 77 38 10

---------- mail transféré ----------
Envoyé: jeudi 6 Août 2026 14:39
De : emalita@neuf.fr
A : office@saifi.ro
Objet : Tr: situatia apei in Kiseleff 24 ap 2

Buna ziua,

Va readuc la cunostinta situatia apei din Kiseleff 24 apartamentul 2.
Situatia nu este noua si a fost semnalata tuturor lucratorilor SAIFI care au venit aici.
Apa curge in permanenta maron, chiar daca e lasat sa curga mai mult si are un miros puternic.

Am facut un demers la Apanova si mi-au raspuns .Au facut o analiza a apei dar

doar pana unde este responsabilitatea lor
si anexez raspunsul lor. Ei controleaza si au raspundere pana la punctul de bransament.
Apanova previne ca este o sutuatie de sanatate publica si ca nu se poate folosi apa din apartament.

Va trimit anexat poze din apartament , apa lasata o saptamna in cafetiera avea si niste microorganizme vii.

In mailul urmator voi anexa poze ale tevilor din subsolul imobilului din Kiseleff 24.

Va multumesc pentru atentie.

Elena Malita

SFR
Apps & services Pro / Entreprise Aide Boutiques
Box internet Forfaits mobile Téléphones Box + Mobile
Maison Sécurisée TV Nouvel iPhone
SFR Mail Accueil
Dans mes mails

Tr: situatia apei in Kiseleff 24 -poze subsol/ anul 2026

De : emalita@neuf.fr
A :"emalita" <emalita@neuf.fr> ;
"cristinagabrielacioroianu" <cristinagabrielacioroianu@gmail.com>

3 pièces jointes : situatie tevi subsol Kiseleff 24.jpeg , situatie tevi subsol 2 Kiseleff 24.jpeg , situatie tevi subsol 3 Kiseleff 24.jpeg

poze cu tevile din 2026

Elena Malita

0033 6 88 77 38 10

---------- mail transféré ----------
Envoyé: jeudi 6 Août 2026 14:44
De : emalita@neuf.fr
A : office@saifi.ro
Objet : Tr: situatia apei in Kiseleff 24 -poze subsol

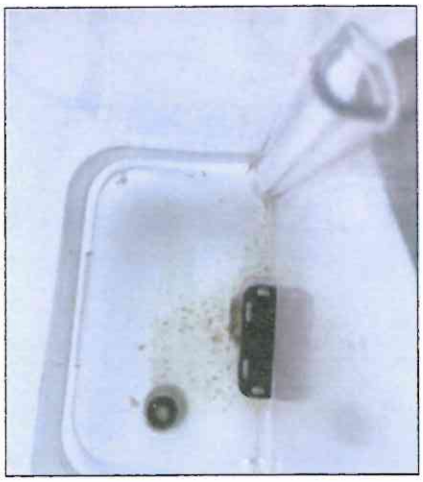
Continui semnalarea calitatii apei din Kiseleff 24 ap 2 prin cateva imagini ale starii
conductelor din subsol. Ele au aproximativ 65-70 de ani.

Alta problema ar fi ca in apartament nu vine apa calda decat foarte foarte rar si atunci este doar calduta.

Elena Malita

Situația apei în ap2 Kiseleff 24 și subsol














1/3 Fotografii trimise la office@saif.ro în anii 2023-24-26

Situația subsolului din Kiseleff 24







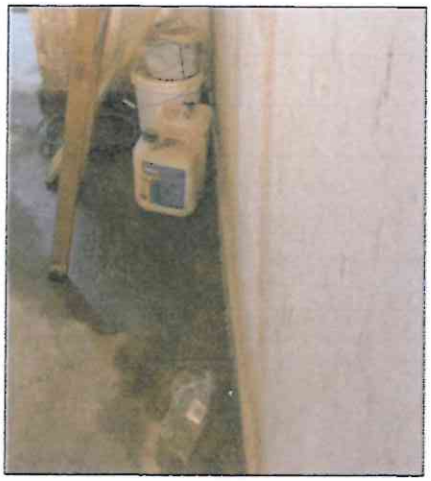







2/3 Fotografii trimise la office@sauf.ro anii 2023-24-26

Subsolul din Kiseleff 24; Pereti imbibati, stropiti de canalizare











3/3 Fotografii trimise la office@saifi.ro anii 2023-24-2