

**LISTA IMOBILELOR CARE POT FI ÎNCHIRIATE PE BAZĂ DE OFERTĂ DE ÎNCHIRIERE DIRECTĂ conform  
art. 15 alin (6) – (8) al OUG nr.173/2020, actualizată la data de 30.01.2026**

| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | poz. HG 60/2005 | Denumire imobil                                                                                                                                                                                              | Durata închirierii | Preț ofertă închiriere directă Euro /spațiu/ lună (TVA conform Cod Fiscal) | Costul documentației de atribuire lei- (TVA inclusă) | Garanție -Euro- | Data până la care imobilul poate fi închiriat prin ofertă directă cf. Art. 15 alin.12 din OUG 173/2020 | OBSERVAȚII                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR – C.I.F. : RO 2351555, J40/7597/14.08.2002</b><br><i>(Achiziționarea Documentației de atribuire se face de la sediul Sucursalei din str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sectorul 2, București – persoană de contact dna Cosmina Frîncu telefon: 021 409.12.17; 0722 184 811 / e-mail: cosmina.frincu@saifi.ro)</i> |                 |                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                            |                                                      |                 |                                                                                                        |                                                                                                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 324 - partial   | Teren intravilan în suprafață de 400,00 mp (parțial subparcela 24) situat în Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București.                                                                                 | 5 ani              | 1.904                                                                      | 1.210                                                | 3.808           | 21.02.2026                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 103 - partial   | Spațiu administrativ în suprafață de 25,37mp (Cam.4, 6 - mezanin) situat în imobilul din Bulevardul Carol I, nr.12, sector 2, București.                                                                     | 5 ani              | 310,78                                                                     | 1.210                                                | 621,57          | 21.02.2026                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100- partial    | Spațiu administrativ în suprafață de 45,38mp (Cam.18, 19, 22 – etaj 3) situat în imobilul din Piața Walter Măcăineanu, nr.1-3, sector 1, București.                                                          | 5 ani              | 508,26                                                                     | 1.210                                                | 1.016,51        | 21.02.2026                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 106- partial    | Spațiu comercial în suprafață de 20,19mp (Cam.1 - parter) situat în imobilul din str. Ion Câmpineanu, nr.3A, sector 1, București.                                                                            | 5 ani              | 551,19                                                                     | 1.210                                                | 1.102,37        | 21.02.2026                                                                                             | S-a depus o singură ofertă în termenul legal. Urmează procedura de închiriere prev. Art. 15 alin (6) – (8) Obs. introd. la 30.01.2026 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 73 - partial    | Spațiu administrativ în suprafață de 52,07mp (Cam.32, 33, 34 - etaj 5) situat în imobilul din Bulevardul Gh. Magheru, nr.28-30, sector 1, București.                                                         | 5 ani              | 637,86                                                                     | 1.210                                                | 1.275,72        | 21.02.2026                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 742^1           | Imobil destinat activităților comerciale compus din trei corpuri de clădire (C1+C2+C3) în suprafață de 915,54 mp și curte în suprafață de 1110 mp situat în B-dul. Aviatorilor, nr. 86, sector 1, București. | 5 ani              | 35.000                                                                     | 1.210                                                | 70.000          | 27.02.2026                                                                                             |                                                                                                                                       |

- Cumpărarea documentației de atribuire este condiție obligatorie pentru depunerea ofertei

- Litigiile ce ar putea interveni se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu pot fi rezolvate în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române