

**LISTA IMOBILELOR CARE POT FI ÎNCHIRIATE PE BAZĂ DE OFERTĂ DE ÎNCHIRIERE DIRECTĂ conform  
art. 15 alin (6) – (8) al OUG nr.173/2020, actualizată la data de 07.08.2025**

| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | poz. HG 60/2005 | Denumire imobil                                                                                                                                              | Durata închirierii | Preț ofertă închiriere directă Euro /spațiu/ lună (TVA conform Cod Fiscal) | Costul documentației de atribuire lei- (TVA inclusă) | Garanție -Euro- | Data până la care imobilul poate fi închiriat prin ofertă directă cf. Art. 15 alin.12 din OUG 173/2020 | OBSERVAȚII                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR – C.I.F. : RO 2351555, J40/7597/14.08.2002</b><br><i>(Achiziționarea Documentației de atribuire se face de la sediul Sucursalei din str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sectorul 2, București – persoană de contact dna Cosmina Frincu telefon: 021 409.12.17; 0722 184 811 / e-mail: cosmina.frincu@saifi.ro)</i> |                 |                                                                                                                                                              |                    |                                                                            |                                                      |                 |                                                                                                        |                                                                                                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100 - partial   | Spațiu administrativ în suprafață de 97.05mp (Cam.48,49,51/1/52/61,62 - parter) situat în imobilul din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București | 5 ani              | 1.019,03                                                                   | 1.210                                                | 2.038,05        | 25.08.2025                                                                                             | S-a depus o singură ofertă în termenul legal. Urmează procedura de închiriere prev. Art. 15 alin (6) – (8) Obs. introd. la 31.07.2025 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 103 - partial   | Spațiu administrativ în suprafață de 23.34mp (Cam.17 - subsol) situat în imobilul din Bd. Carol I, nr.12, sector 1, București                                | 5 ani              | 245,07                                                                     | 1.210                                                | 490,14          | 25.08.2025                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 324 - partial   | Spațiu comercial în suprafață de 24.00mp (peron, parter, Corp B2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București                      | 5 ani              | 420                                                                        | 1.210                                                | 840             | 25.08.2025                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 324 - partial   | Spațiu administrativ în suprafață de 43.86mp (Cam.12, etaj 1, Corp C2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București                 | 5 ani              | 276,32                                                                     | 1.210                                                | 552,64          | 25.08.2025                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 324 - partial   | Spațiu administrativ în suprafață de 11.01mp (Cam.1, etaj 6, Corp C1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București                  | 5 ani              | 61,66                                                                      | 1.210                                                | 123,31          | 25.08.2025                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 324 - partial   | Spațiu administrativ în suprafață de 11.01mp (Cam.2, etaj 6, Corp B3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București                  | 5 ani              | 57,80                                                                      | 1.210                                                | 115,61          | 25.08.2025                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 324 - partial   | Spațiu comercial în suprafață de 15.00mp (peron, parter, Corp C1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București                      | 5 ani              | 262,50                                                                     | 1.210                                                | 525             | 25.08.2025                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 324 - partial   | Spațiu administrativ în suprafață de 30.07mp (Cam.40, etaj 6, Corp D1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București                 | 5 ani              | 210,49                                                                     | 1.210                                                | 420,98          | 25.08.2025                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 324 - partial   | Spațiu administrativ în suprafață de 11.80mp (Cam.5, etaj 6, Corp B3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București                  | 5 ani              | 66,08                                                                      | 1.210                                                | 132,16          | 25.08.2025                                                                                             |                                                                                                                                       |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 324 - partial   | Spațiu administrativ în suprafață de 16.78mp (Cam.6, etaj 6, Corp B3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București                  | 5 ani              | 93,97                                                                      | 1.210                                                | 187,94          | 25.08.2025                                                                                             |                                                                                                                                       |

|    |                  |                                                                                                                                                                                      |       |          |       |        |            |  |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|--------|------------|--|
| 11 | 324 -<br>parțial | Loc de parcare (12.50mp/loc de parcare, 23 locuri de parcare disponibile, din lot de 43 locuri de parcare-Taverna Sârbului) situat în Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 52,50/LP | 1.210 | 105    | 25.08.2025 |  |
| 12 | 324 -<br>parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 19.50mp (Cam.10, parter, Corp B2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București                                         | 5 ani | 122,85   | 1.210 | 245,70 | 25.08.2025 |  |

**NOTĂ:**

- Cumpărarea documentației de atribuire este condiție obligatorie pentru depunerea ofertei
- Litigiile ce ar putea interveni se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu pot fi rezolvate în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române