

**LISTA IMOBILELOR CARE POT FI ÎNCHIRIATE PE BAZĂ DE OFERTĂ DE ÎNCHIRIERE DIRECTĂ conform
art. 15 alin (6) – (8) al OUG nr.173/2020, actualizată la data de 31.07.2025**

Nr. crt.	poz. HG 60/2005	Denumire imobil	Durata închirierii	Preț ofertă închiriere directă Euro /spațiu/ lună (TVA conform Cod Fiscal)	Costul documentației de atribuire lei- (TVA inclusă)	Garanție -Euro-	Data până la care imobilul poate fi închiriat prin ofertă directă cf. Art. 15 alin.12 din OUG 173/2020	OBSERVAȚII
SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR – C.I.F. : RO 2351555, J40/7597/14.08.2002 <i>(Achiziționarea Documentației de atribuire se face de la sediul Sucursalei din str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sectorul 2, București – persoană de contact dna Cosmina Frincu telefon: 021 409.12.17; 0722 184 811 / e-mail: cosmina.frincu@saifi.ro)</i>								
1	100 - partial	Spațiu administrativ în suprafață de 97.05mp (Cam.48,49,51/1/52/61,62 - parter) situat în imobilul din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București	5 ani	1.019,03	1.190	2.038,05	25.08.2025	S-a depus o singură ofertă în termenul legal. Urmează procedura de închiriere prev. Art. 15 alin (6) – (8) Obs. introd. la 31.07.2025
2	103 - partial	Spațiu administrativ în suprafață de 23.34mp (Cam.17 - subsol) situat în imobilul din Bd. Carol I, nr.12, sector 1, București	5 ani	245,07	1.190	490,14	25.08.2025	
3	324 - partial	Spațiu comercial în suprafață de 24.00mp (peron, parter, Corp B2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	420	1.190	840	25.08.2025	
4	324 - partial	Spațiu administrativ în suprafață de 43.86mp (Cam.12, etaj 1, Corp C2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	276,32	1.190	552,64	25.08.2025	
5	324 - partial	Spațiu administrativ în suprafață de 11.01mp (Cam.1, etaj 6, Corp C1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	61,66	1.190	123,31	25.08.2025	
6	324 - partial	Spațiu administrativ în suprafață de 11.01mp (Cam.2, etaj 6, Corp B3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	57,80	1.190	115,61	25.08.2025	
7	324 - partial	Spațiu comercial în suprafață de 15.00mp (peron, parter, Corp C1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	262,50	1.190	525	25.08.2025	
8	324 - partial	Spațiu administrativ în suprafață de 30.07mp (Cam.40, etaj 6, Corp D1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	210,49	1.190	420,98	25.08.2025	
9	324 - partial	Spațiu administrativ în suprafață de 11.80mp (Cam.5, etaj 6, Corp B3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	66,08	1.190	132,16	25.08.2025	
10	324 - partial	Spațiu administrativ în suprafață de 16.78mp (Cam.6, etaj 6, Corp B3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	93,97	1.190	187,94	25.08.2025	

11	324 - partial	Loc de parcare (12.50mp/loc de parcare, 23 locuri de parcare disponibile, din lot de 43 locuri de parcare-Taverna Sărbului) situat în Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	52,50/LP	1.190	105	25.08.2025	
12	324 - partial	Spațiu administrativ în suprafață de 19.50mp (Cam.10, parter, Corp B2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	122,85	1.190	245,70	25.08.2025	

NOTĂ:

- Cumpărarea documentației de atribuire este condiție obligatorie pentru depunerea ofertei
- Litigiile ce ar putea interveni se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu pot fi rezolvate în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române