

LISTA IMOBILELOR CARE POT FI ÎNCHIRIATE PE BAZĂ DE OFERTĂ DE ÎNCHIRIERE DIRECTĂ conform art. 15 alin (6) – (8) al OUG nr.173/2020, actualizată la data de 16.04.2024

| Nr. crt. | poz. HG 60/2005 | Denumire imobil | Durata închirierii | Preț ofertă închiriere directă Euro /spațiu/ lună (TVA conform Cod Fiscal) | Costul documentației de atribuire lei- (TVA inclusă) | Garanție -Euro- | Data până la care imobilul poate fi închiriat prin ofertă directă cf. Art. 15 alin.12 din OUG 173/2020 | OBSERVAȚII |
|----------|-----------------|-----------------|--------------------|--|--|-----------------|--|------------|
|----------|-----------------|-----------------|--------------------|--|--|-----------------|--|------------|

SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR – C.I.F. : RO 2351555, J40/7597/14.08.2002

(Achiziționarea Documentației de atribuire se face de la sediul Sucursalei din str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sectorul 2, București – persoană de contact dna Cosmina Frîncu telefon: 021 409.12.17; 0722 184 811 / e-mail: cosmina.frincu@saifi.ro)

| | | | | | | | | |
|---|---------------|--|-------|---------|-------|----------|------------|--|
| 1 | 100 - partial | Spațiu administrativ în suprafață de 45.38mp (Cam.18, 19, 22) situat la etajul 3 al imobilului din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București | 5 ani | 333,54 | 1.190 | 667,09 | 15.05.2024 | |
| 2 | 100 - partial | Spațiu administrativ în suprafață de 50.11mp (Cam.95) situat la etajul 3 al imobilului din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București | 5 ani | 368,31 | 1.190 | 736,62 | 15.05.2024 | |
| 3 | 100 - partial | Spațiu administrativ în suprafață de 21.88mp (Cam.122) situat la etajul 3 al imobilului din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București | 5 ani | 160,82 | 1.190 | 321,64 | 15.05.2024 | |
| 4 | 100 - partial | Spațiu administrativ în suprafață de 92,77mp (Cam.61, 71, 72) situat la etajul 2 al imobilului din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București | 5 ani | 746,80 | 1.190 | 1.493,60 | 15.05.2024 | |
| 5 | 324 - partial | Spațiu administrativ în suprafață de 86.78mp (Cam.12,14, 15, 49 - etaj 1, corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 592,27 | 1.190 | 1.184,55 | 15.05.2024 | |
| 6 | 324- partial | 20 de locuri de parcare situate în parcarea comună suprateană aferentă imobilului din Piața Presei Libere, nr. 1, sector 1, București | 5 ani | 1722,00 | 1.190 | 3.444,00 | 15.05.2024 | |
| 7 | 325 - partial | Spațiu administrativ în suprafață de 35.78mp (Cam.34 - etaj 1, corp C2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 250,46 | 1.190 | 500,92 | 15.05.2024 | |
| 8 | 324- partial | Spațiu administrativ în suprafață de 22.23mp (Cam.46 - etaj 1, corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 155,61 | 1.190 | 311,22 | 15.05.2024 | |
| 9 | 324- partial | Spațiu administrativ în suprafață de 21.16mp (Cam.21 - etaj 2, corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 140,71 | 1.190 | 281,43 | 15.05.2024 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-------|----------|-------|-----------|------------|
| 10 | 327 - parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 29.53mp (Cam.39 - etaj 6, corp D1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 206,71 | 1.190 | 413,42 | 15.05.2024 |
| 11 | 324-parțial | Spațiu comercial în suprafață de 1271.87mp (Sala de Marmură, corp D1) situat la parterul imobilului din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București. | 5 ani | 9.348,24 | 1.190 | 18.696,49 | 13.07.2024 |
| 12 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 39.86mp (Cam.7, 8 - etaj 1, corp C2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București. | 5 ani | 195,31 | 1.190 | 390,63 | 13.07.2024 |
| 13 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 31.94mp (Cam.3, 4/1 - subsol, corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București. | 5 ani | 167,69 | 1.190 | 335,37 | 13.07.2024 |
| 14 | 103-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 25.37mp (Cam. 4,6 - mezanin) situat în imobilul din B-dul Carol I, nr.12, sector 3, București. | 5 ani | 213,11 | 1.190 | 426,22 | 13.07.2024 |
| 15 | 100 - parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 32.13mp (Cam.5, 6, 7 - etaj 5) situat în imobilul din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București. | 5 ani | 179,93 | 1.190 | 359,86 | 21.09.2024 |
| 16 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 42.66mp (Cam.10 - etaj 2, corp C1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București. | 5 ani | 268,76 | 1.190 | 537,52 | 21.09.2024 |
| 17 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 103.70mp (Cam.3,4,5,6,7,9 - etaj 2) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 689,61 | 1.190 | 1379,21 | 21.09.2024 |
| 18 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 17.72mp (Cam.1 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 117,84 | 1.190 | 235,68 | 21.09.2024 |
| 19 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 29.61mp (Cam.2 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 196,91 | 1.190 | 393,81 | 21.09.2024 |
| 20 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 31.10mp (Cam.3 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 206,82 | 1.190 | 413,63 | 21.09.2024 |
| 21 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 37.95mp (Cam.4 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 252,37 | 1.190 | 504,74 | 21.09.2024 |

| | | | | | | | | |
|----|------------|--|-------|--------|-------|--------|------------|--|
| 22 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 38.03mp (Cam.5 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 252,90 | 1.190 | 505,80 | 21.09.2024 | |
| 23 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 63.08mp (Cam.17,18,19 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 419,48 | 1.190 | 838,96 | 21.09.2024 | |
| 24 | 94-parțial | Spațiu comercial în suprafață de 10.26mp (Cam.40,41, 39parțial - parter) situat în imobilul din Splaiul Independentei, nr.202A, sector 6, București. | 5 ani | 71,82 | 1.190 | 143,64 | 21.09.2024 | |

NOTĂ:

- Cumpărarea documentației de atribuire este condiție obligatorie pentru depunerea ofertei
- Litigiile ce ar putea interveni se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu pot fi rezolvate în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române