

R.A.- ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT

Punct de vedere RA-APPS privind articolul din G4Media despre modul de administrare a imobilul din Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, București, proprietate privată a statului aflat în administrarea RA-APPS

În contextul apariției în spațiul public a unor informații care pun sub semnul întrebării corectitudinea și transparența administrării de către R.A.-A.P.P.S. a unui imobil din patrimoniul statului, situat pe Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, București, dorim să aducem clarificări care să reflecte realitatea juridică și administrativă a acestui caz.

Imobilul respectiv se află în administrarea R.A.-A.P.P.S. în baza unui contract de locațiune încheiat în anul 1996 între o regie autonomă, RA-LOCATO și o societate privată. În anul 2002, în urma unei reorganizări guvernamentale, RA-LOCATO a fost absorbită de R.A.-A.P.P.S., care a preluat toate drepturile și obligațiile RA-LOCATO, printre care și contractul ce face obiectul prezentei. De atunci, R.A.-A.P.P.S. a continuat derularea acestuia, conform prevederilor legale și clauzelor contractuale existente în contract, într-o manieră constant monitorizată și documentată.

Pe parcursul a aproape trei decenii, prin aprobări emise de Secretariatul General al Guvernului conform prevederilor legale, contractul a fost prelungit succesiv, în urma solicitărilor chiriașului inițial sau succesorilor legali ai acestuia, cu respectarea normelor în vigoare. Până la data prezentei contractul a fost derulat în condiții de eficiență economică pentru R.A.-A.P.P.S., tarifele practicate fiind stabilite pe baza rapoartelor întocmite de evaluatori autorizați ANEVAR – experți recunoscuți în domeniu – generând venituri substanțiale la bugetul regiei, cu un profit de peste 50%.

Este important de menționat că, până la această dată, **nu a existat nicio solicitare din partea altor entități interesate de închirierea acestui imobil**, iar procedurile administrative au fost derulate în deplină legalitate, portivit controalelor efectuate de organele abilitate de-a lungul perioadei de derulare a contractului.

În cadrul controlului efectuat de Curtea de Conturi, R.A.–A.P.P.S. a pus la dispoziția inspectorilor **toate documentele justificative** privind contractul în cauză, inclusiv aprobările administrative, evaluările imobiliare și situațiile financiare relevante.

Urmare acestui control, toate măsurile dispuse prin deciziile Curții de Conturi au fost duse la îndeplinire întocmai și în termenul recomandat, situație confirmată prin rapoartele de follow-up întocmite ulterior.

Menționăm faptul că situația expusă a făcut obiectul cercetărilor Direcției Naționale Anticorupție, constatându-se pe baza rapoartelor de expertiză judiciară că valoarea chiriei a fost stabilită conform legii și nu a existat niciun fel de prejudiciu.

În spiritul transparenței, R.A.–A.P.P.S. a fost și rămâne **deschisă oricărui control instituțional** sau al oricărei autorități abilitate și colaborează activ cu toate entitățile statului român cu atribuții de control, audit și verificare.

R.A.–A.P.P.S. își reafirmă angajamentul de a gestiona transparent și eficient patrimoniul public și privat al statului român aflat în administrarea sa. Contractul pentru imobilul din Str. Barbu Delavrancea nr. 6A a fost încheiat și prelungit legal, în condiții de eficiență economică pentru R.A.-A.P.P.S. și nu face obiectul niciunui litigiu sau suspiciuni de corupție ce poată fi pusă în sarcina regiei sau a organelor sale de conducere.

Biroul de presă al R.A. – A.P.P.S.